



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Šifra : | 00066 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 243 m2 |
| Površina zemljišta : | 540 m2 |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 3500 m |
| Pogled na more : | Da |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 6 |
| Broj kupatila : | 4 |
| Godina izgradnje : | 2023 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |

Cijena : na upit €

Zgrada se nalazi u okolici Umaga. Kuća ima dvije dvoetažne stambene jedinice. Površina parcele je 538 m2. Neto korisna površina po svakoj stambenoj jedinici je 121,24 m2 (P+1) uz dodatak 2 odvojena bazena, po jedan za svaku stambenu jedinicu. Udaljenost od mora je 3,5 km. U sklopu kuće nalazi se vanjsko spremište od 5,64 m2. Predviđeno je podno grijanje cijelog objekta, kompletna priprema za dizalicu topline i klima uređaji u cijelom objektu. Vanjske jedinice klime bit će, uz pripremu za solarne panele, instalirane na krovu objekta tako da ne budu vidljive. Kuća će biti priključena na novu kanalizacijsku mrežu. Planirani dovršetak je u 8. ili 9. mjesecu 2023. godine.

Cijena za veću stambenu jedinicu na oglasu iznosi 437000€ .

Cijena manje stambene jedinice je 427000€ .

Kuću je moguće kupiti kao cijelinu ili samo jednu stambenu jedinicu.

