

MET NEKRETNINE

Novigradska 10, 52470 Umag

mail: realestate-umag.com

web: www.realestate-umag.com

info: +385 91 58 26 306 | +385 95 85 54 885

Šifra :	00067
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	125 m2
Površina zemljišta :	270 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Nova cijena : 430.000 €

Stara cijena : 437.000 €

Zgrada se nalazi u okolici Umaga. Kuća ima dvije dvoetažne stambene jedinice. Svaka stambena jedinica ima zasebnu parcelu koja je podjeljena zidom od susjedne parcele. Površina svake parcele je oko 280 m2. Neto korisna površina po svakoj stambenoj jedinici je 122 m2 (P+1) uz dodatak 2 odvojena bazena, po jedan za svaku stambenu jedinicu. Udaljenost od mora je 3,5 km. U sklopu kuće nalazi se vanjsko spremište od 5,64 m2. Predviđeno je podno grijanje cijelog objekta, kompletna priprema za dizalicu topline i klima uređaji u cijelom objektu. Vanjske jedinice klime bit će, uz pripremu za solarne panele, instalirane na krovu objekta tako da ne budu vidljive. Kuća će biti priključena na novu kanalizacijsku mrežu. Planirani dovršetak je u 8. ili 9. mjesecu 2023. godine.

