

MET NEKRETNINE

Novigradska 10, 52470 Umag

mail: realestate-umag.com

web: www.realestate-umag.com

info: +385 91 58 26 306 | +385 95 85 54 885

Codice :	00067
Localita :	Umag
Superficie immobile :	125 m2
Superficie particela :	270 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Vista sul mare :	Si
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si

Nuovo prezzo : 430.000 €

Vecchio prezzo : 437.000 €

L'edificio si trova nelle vicinanze di Umago. La casa ha due unità abitative a due piani. Ogni unità abitativa ha un lotto separato, separato dal lotto confinante da un muro, la superficie di ogni lotto è di circa 280 m2. La superficie utile netta per ogni unità abitativa è di 122 mq (P+1) con l'aggiunta di 2 piscine separate, una per ogni unità abitativa. La distanza dal mare è di 3,5 km. Nella casa è presente un ripostiglio esterno di 5,64 mq. È previsto il riscaldamento a pavimento dell'intera struttura, la predisposizione completa per pompa di calore e condizionatori in tutta la struttura. Sul tetto dell'edificio verranno installati dei condizionatori esterni, con predisposizione per i pannelli solari, in modo che non siano visibili. La casa sarà allacciata alla nuova rete fognaria. Il completamento previsto è nell'ottavo o nono mese del 2023.

